



# La Florita

BARRIO DE NATURALEZA

Villa General Belgrano - Córdoba

[www.laflorita.com.ar](http://www.laflorita.com.ar)

# Historia



Los antecedentes de **La Florita** se remontan a las estancias surgidas de la colonización, y concretamente al año 1573, en donde se establece la Estancia San Lorenzo del Sauce de Francisco de Tejeda y Guzmán. En 1712 la estancia cambia el nombre a Nuestra Señora de Copacabana y en 1714 cambia nuevamente por el de sus propietarios Iriartes, Rearte o Riarte, denominando, así también, al río, al valle y a la actual pedanía donde se emplaza la Estancia **La Florita**.

A comienzos del siglo XIX ya se encuentran precedentes de una red de postas que unían los distintos parajes de Calamuchita, transitados por misioneros, comerciantes, gauchos y ejércitos unitarios y federales, destacando que **La Florita** era una de aquellas postas, ubicada entre Santa Rosa y Los Reartes.

La historia del “Paraje El Sauce”, tiene su raíz en las Estancias **La Florita** y El Sauce, ambas propiedad del coronel Juan Felipe Moscarda (de destacada actuación en el Ejército Argentino) desde finales de siglo XIX. Según crónicas del Dr. Sergio Mayor, fue el Coronel Moscarda quien le dio el nombre de “Paraje El Sauce” al caserío que se ubicaba en su estancia y zonas aledañas, y que dio origen con los años a Villa General Belgrano.

En cuanto a la Estancia **La Florita**, lleva su nombre en honor a Flora Ruiz Díaz, esposa del coronel Moscarda.

En 1919, el Coronel Moscarda vende sus estancias a Don Laureano Martínez, quien fue uno de los mayores terratenientes de la zona. Gran parte de lo que es la actual trama urbana de Villa General Belgrano fue loteada por este último a partir de la década de 1930. Testimonio de esos primeros desarrollos urbanísticos lo encontramos actualmente en el ingreso denominado “Los Dos Osos” sobre la Ruta 5.

La Estancia **La Florita** continuó en manos de sus hijos, siendo Manuel Humberto Martínez, uno de los primeros criollos en sumarse a la Comisión de Fomento de Villa General Belgrano que presidió en 1945, y en la década de 1960 fue nombrado Juez de Paz. Se destaca de este último su amistad personal con el ex Presidente de la Nación Arturo Humberto Illia, quien fue un asiduo huésped de la misma.



Por último, a comienzos de la década de 1980 el matrimonio de Pedro Luis Daniele y María Angélica González Achával adquieren la propiedad, realizando en la misma una actividad forestal y ganadera.

A mediados de 2021, la familia comienza a desarrollar, en conjunto con la firma **SOLVER S.A.** del **GRUPO DOS RIOS**, la urbanización **La Florita**.





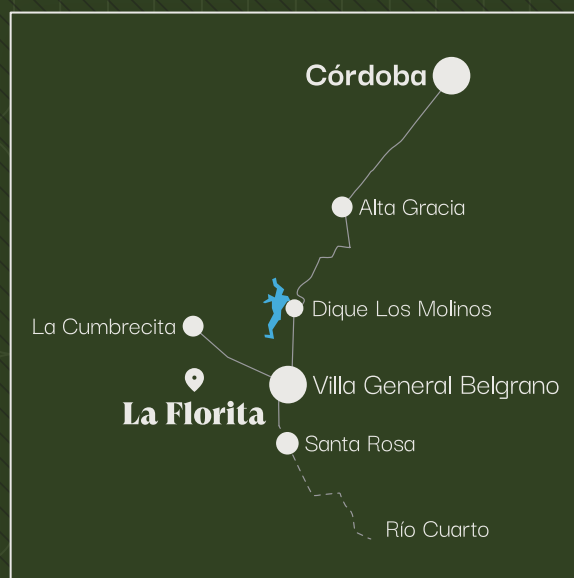


# La Florita

BARRIO DE NATURALEZA

**Un lugar con historia,  
donde podes comenzar a  
escribir la tuya.**





## Distancias:

Centro VGB  
**700 m**

La Cumbrecita  
**39 kilómetros**

Córdoba  
**89 kilómetros**

Dique Los Molinos  
**25 kilómetros**

Alta Gracia  
**50 kilómetros**

Río Cuarto  
**150 kilómetros**



## Villa General Belgrano

La localidad de Villa General Belgrano se encuentra en el Valle de Calamuchita, a 89 km de la ciudad de Córdoba capital, accediendo por Ruta Provincial N° 5, pasando por Alta Gracia (50 km) y el dique Los Molinos (25 km).



Centro Cívico

Nacida principalmente de colonias alemanas, Villa General Belgrano conjuga el encanto particular de las sierras cordobesas con construcciones alpinas que nos remontan a paisajes europeos.

Su arquitectura es maravillosa. La mayoría de los edificios del centro de la ciudad están contruidos en madera, con pintorescos carteles indicativos, y las calles y plazas principales están adornadas con flores durante todo el año.

Comenzó a forjarse en el año 1932, con la llegada de inmigrantes de origen alemán, suizo y austríaco, cuyas costumbres y tradiciones se fueron combinando con las de los pueblos nativos, hasta convertir a esta pequeña villa serrana en una ciudad de mágicos rincones y costumbres.

En el año 1940, Villa General Belgrano tuvo un importante desarrollo con la llegada de los marineros del acorazado “Graf Spee”, quienes comenzaron a trabajar junto a los lugareños para construir este pueblo que se convirtió en uno de los centros turísticos más importantes de la Provincia de Córdoba.



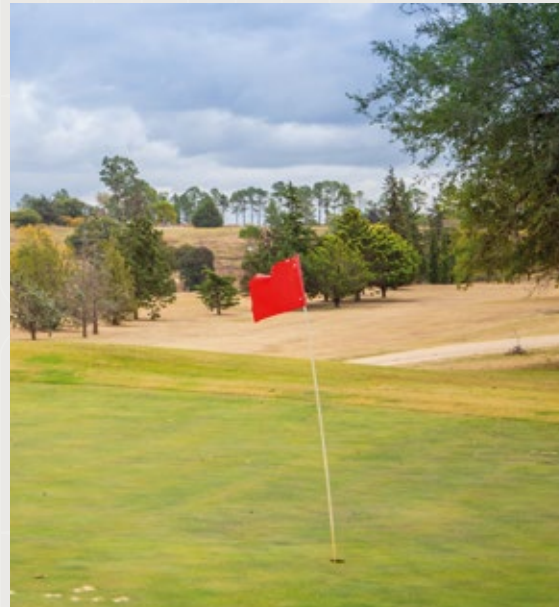
Paseo "Los Troncos"

El Ciervo Rojo

Su ubicación privilegiada y enmarcada por los cordones de las Sierras Grandes, permite emprender recorridos con cercanía a las Sierras Chicas, Los Embalses de los Molinos y Río tercero.

Rodeado de paisajes naturales, concede a quienes la visitan, la posibilidad de disfrutar de caminatas, actividades deportivas, miradores panorámicos y circuitos naturales entre arroyos y cerros.

La cancha de golf ubicada en pleno Valle de Calamuchita también forma parte de la belleza natural de las sierras.



La Posta Golf Club

En octubre, la Oktoberfest ofrece a quienes participan distintas variedades de cerveza y comidas típicas, conservando los sabores regionales y la esencia de sus tradiciones.

Además, ofrece una amplia oferta en alojamientos como cabañas, casas de alquiler temporarios y hoteles para disfrutar de todos los atractivos de la localidad.



Fiesta Nacional de la Cerveza



# Masterplan

**240**  
lotes

**1.250**  
m<sup>2</sup>

Preventa 1

**35**  
lotes

Finalizada

Preventa 2

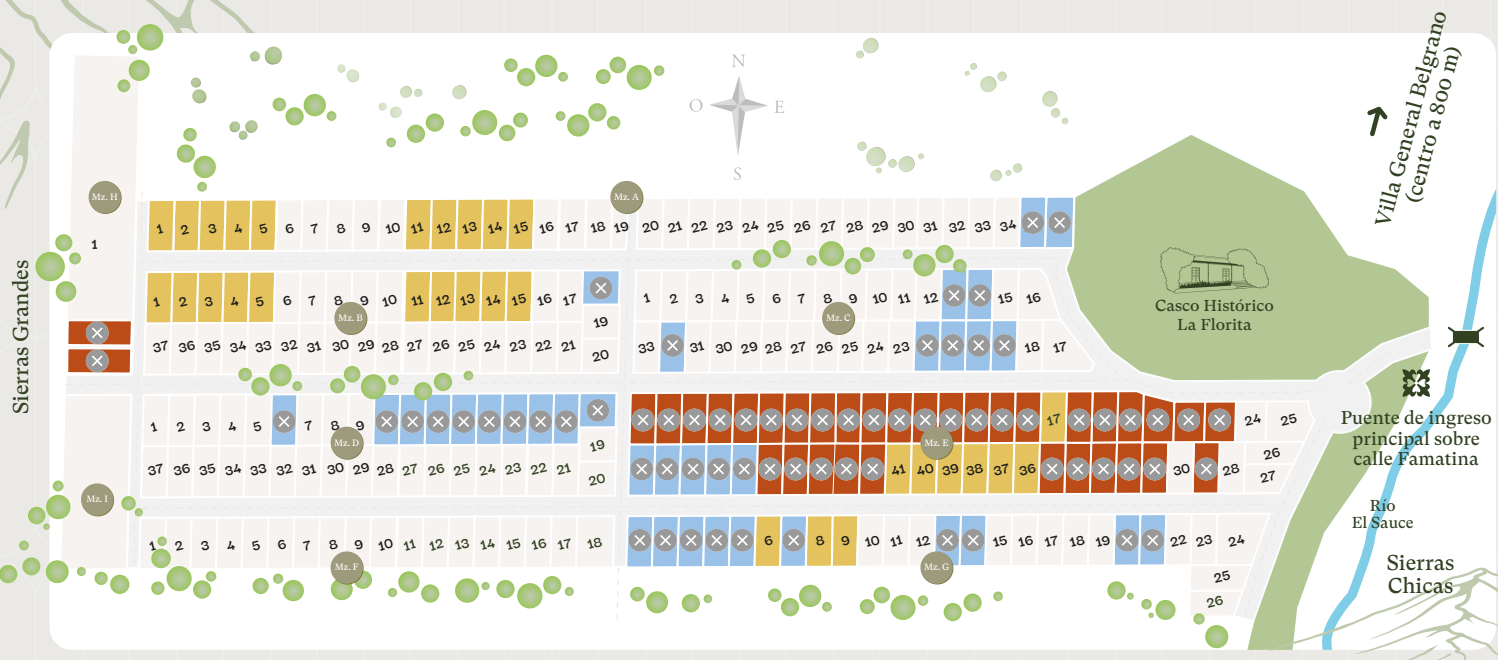
**35**  
lotes

Finalizada

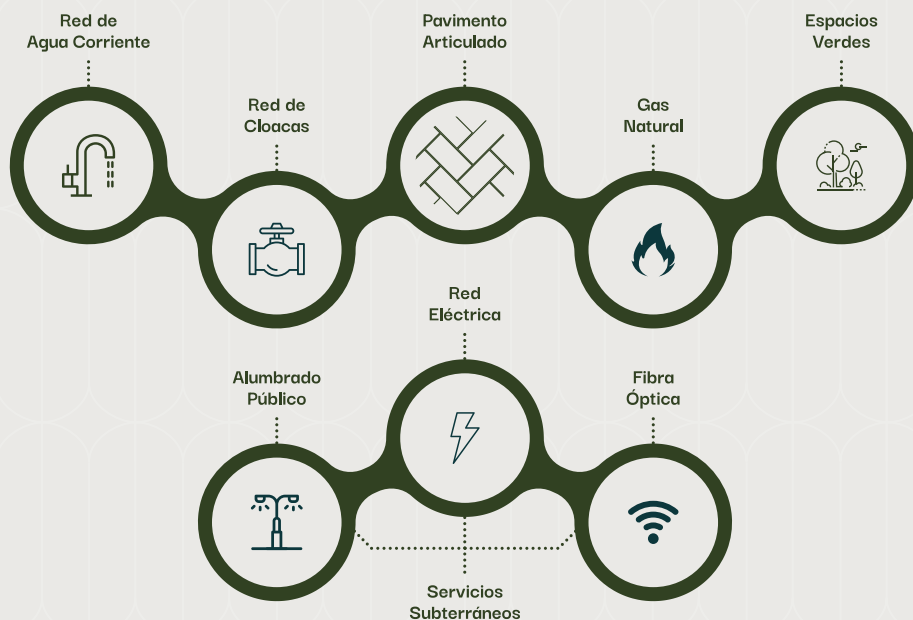
Preventa 3

**30**  
lotes

Disponible



## Infraestructura





# La Florita

BARRIO DE NATURALEZA

Villa General Belgrano - Córdoba - Argentina.

Teléfono de contacto: **(351) 376-6000**

**[www.laflorita.com.ar](http://www.laflorita.com.ar)**

Desarrolla:



Las imágenes, características y servicios descriptos no revisten carácter contractual ni precontractual.

San referenciales y están sujetos a variaciones permanentes o estacionales en el proyecto que finalmente se ejecute.